



St-1984/2013-1376

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 08. rujna 2025.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 9.670.700,00 € ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

kčbr. 3755 - SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 3515 m2, upisano u zk.ul. 109704, k.o. 335541 Resnik,

- kčbr. 3756 – ŽITNJAK, PUT, površine 2198 m2, upisan u zk.ul 109704, k.o. 335541 Resnik,

- kčbr. 6915/80 – TVORNIČKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA površine 65632 m2, upisano u zk.ul 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb,

- kčbr. 6915/83 – ŽITNJAK, PUT, površina 2231 m2, upisan u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 967.377,10 €
2. razlučni vjerovnik - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 6.374.260,67 €
3. razlučni vjerovnik - PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 u iznosu od 2.329.062,23 €

zaključio je

I Nalaže se računovodstvu suda da sredstva u iznosu od 967.377,10 €, koja se nalaze na sudskom depozitu ovog suda broj St-1984/2013, dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, doznači na račun stečajnog dužnika DIOKI d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB 71451172026, broj IBAN:HR7925000091101406187, otvoren u Addiko Bank d.d. Zagreb, iznos od 6.374.260,67 € na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, broj IBAN: HR46 2390 0011 1013 5460 0, poziv na broj: HR04 21334-2700-372960 i iznos od 2.329.062,23

€ na račun razlučnog vjerovnika PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752, broj IBAN: HR2024020061101051421.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj St-1984/2013-1312 od 11. veljače 2025., u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d., nakon održane javne dražbe na sudu, kupcu KVANTUM d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24 C, OIB: 25978174316 su dosuđene nekretnine, pobliže određene u točki I izreke ovog rješenja te je isti platio kupovninu, u roku, koji je odredio sud, u ukupnom iznosu od 9.670.700,00 €.

2. Podnescima od 10. srpnja 2025. i 05. rujna 2025. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine, kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku. Priložio je i tablični prikaz stvarnih troškova, u koje je ovaj sud izvršio uvid.

3. Na ročištu za diobu održanom 17. srpnja 2025. stečajni upravitelj je predložio da se iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno, pripadajući stvarni troškovi, koji terete nekretnine, koje su predmet dosude, odrede u stvarnom iznosu od 967.377,10 €, a radi se o troškovima, s kojima su se suglasili svi razlučni vjerovnici na tom ročištu, a u koje je ovaj sud izvršio uvid i utvrdio da odgovaraju troškovima, koji terete upravo te nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (komunalna naknada za te nekretnine i drugi troškovi prema priloženom tabličnom prikazu).

6. Razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na navedeni obračun troškova, međutim, među razlučnim vjerovnicima je najprije postojao prijemor vezano za visinu tražbine za namirenje razlučnog vjerovnika, prvog u redu namirenja, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koji je svoju tražbinu iskazao u iznosu od 6.374.260,67 EUR-a, i to: s osnove glavnice iznos 4.935.424,62 EUR-a, a s osnove redovnih kamata iznos od 220.198,99 EUR-a te s osnove zateznih kamata iznos od 1.218.637,06 EUR-a, u kojem je posebno prikazano stanje HBOR-ova potraživanja. Naime, vjerovnik, koji je drugi u redu namirenja, PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. je toj visini tražbine prigovorio, smatrajući da razlučnom vjerovniku ne pripada cijeli iznos tražbine, nego da mu, sukladno članku 114 stavku 4 OZ-a, pripadaju samo troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu. U svojim očitovanjima razlučni vjerovnici su iznijeli niz primjera iz sudske prakse, koji se razlikuju. Nakon analize priložene sudske prakse, ovaj sud smatra da se u konkretnom slučaju ne može primijeniti članak 114 stavak 4 OZ-a, uzevši u obzir činjenicu da na unovčenim nekretninama razlučni vjerovnik HBOR ima hipoteku 1. prvenstvenog reda pod brojem: Z-38325/2010, upisanu radi osiguranja tražbine u iznosu od 145.410.720,00 kuna, što je na dan 01.03.2010. predstavljalo protuvrijednost od 20.000.000,00 EUR-a, uvećanu za redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i troškove, sve sukladno ugovoru o kreditu, radi čijeg je osiguranja hipoteka upisana, dakle, pa taj vjerovnik ima pravo na namirenje cjelokupne tražbine kao založni vjerovnik 1. prvenstvenog reda, i to kako glavnice tako i cjelokupne redovne i zakonske zatezne kamate, jer je to založno (razlučno) pravo stečeno u prvenstvenom redu ispred svih drugih založnih prava, koja su na predmetnim nekretninama upisana u kasnijem redu prvenstva.

Vezano za pravo razlučnog vjerovnika na namirenje cjelokupne tražbine osiguranog založnim pravom (pa tako i zateznih kamata starijih od 3 godine), HBOR je dostavio sudsku praksu, uključujući rješenje Visokog trgovačkog suda RH (dalje: VTS RH) posl. broj PŽ-3403/2019-3 od 30.05.2019., koja se izričito bavi pitanjem namirenja razlučnih vjerovnika s osnova zateznih kamata starijih od 3 godine, u slučaju kada postoji više upisanih založnih prava na nekoj nekretnini i kada kupovna nije dovoljna za namirenje svih tražbina založnih vjerovnika. U prilog takvom stajalištu, HBOR je uz svoj podnesak od 16.7.2025. dodatno dostavio i rješenje VSRH broj: Rev 518/2015-2 od 11.09.2019. kojim se potvrđuju navodi HBOR-a o načinu namirenja tražbina razlučnih vjerovnika. S ovim navodima se naknadno suglasio i vjerovnik PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. podneskom od 4. rujna 2009.

Sve to prihvaća i ovaj sud, uz primjenu odredbe čl. 301. i čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst, 94/17. - službeni pročišćeni tekst) na konkretan slučaj. Naime, u osvrtnu na sudsku praksu, koju je priložio razlučni vjerovnik PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., i to na odluke Vrhovnog suda RH, broje Rev-219/22 od 12. prosinca 2023. i Rev-2956/19 od 6. veljače 2024., prema stanovištu ovog suda, radi se o drugačijoj pravnoj situaciji od ove konkretne, jer se u obje priložene odluke radi o nekretninama za koje je izdano rješenje o ovrsi, pa se radi toga primjenjuje članak 114 stavak 4 OZ-a, ali kad se radi o pravnoj situaciji poput ove, u kojoj je upisana hipoteka 1. prvenstvenog reda radi osiguranja tražbine, uvećana za redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i troškove, sve sukladno ugovoru o kreditu, radi čijeg je osiguranja hipoteka upisana, a ne temeljem ovršne isprave (rješenja o ovrsi), valja primijeniti citirane odredbe članaka 301. i čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pri čemu se takav vjerovnik namiruje u cijelosti.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), doneseno je rješenje o namirenju, kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 9.670.700,00 € najprije namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 967.377,10 €, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, pa se prema redu prvenstva namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika, prvog u redu namirenja, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u cijelosti i to u iznosu od 6.374.260,67 €, a razlučni vjerovnik, koji je drugi u redu namirenja, PROSPERUS ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 38659784752 u iznosu od 2.329.062,23 € te je računovodstvu ovog suda naloženo predmetne iznose doznačiti na račune navedene u izreci ovog zaključka. Vjerovnik 1. u redu naplate HBOR se ovim rješenjem namiruje u cijelosti, dok tražbina drugog vjerovnika u redu namirenja PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. iznosi ukupno 30.820.071,78 EUR, pa je ovim rješenjem on namiren za 7,56 %.

8. Sukladno članku 116 OZ-a, više tražbina, koje imaju isti red namirenja, namiruju se razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nije dovoljan za potpuno namirenje, pa je slijedom iznesenog, odlučeno kao u izreci.

U Zagrebu, 08. rujna 2025.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. HBOR
3. PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. po pun.
4. MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.,
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087c-29ca2**

Kontrolni broj: **0d2c0-f0abd-38b3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.